

**Допълнителна информация по Приложение 10 на
Наредба 2 на КФН
за дейността на „Декотекс“ АД за периода приключващ на
31.12.2018 г.**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и услуги предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната година.

“Декотекс” АД е регистрирано от Сливенски окръжен съд по фирмено дело № 2205/1991г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ № 42. Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната и чужбина. Официално регистрираната интернет страница на дружеството е www.decotex.org.

Предмет на дейност: Производство и търговия в страната и чужбина на вълнени и тип вълнени прежди и изделия от тях, килими и килимени изделия, подови покрития, производство на енергия, инвеститорска дейност.

“Декотекс” АД е текстилно предприятие и основни направления в дейността му са:

- Производство на нетъкани подови покрития (тъфting) и търговия в страната и чужбина. Изделията са конфекционирани: комплекти за баня от две, три, четири и пет части, пътеки, килими.

- Търговия с килими и килимени изделия в страната и чужбина – разнообразие от колекции, модели и десени.

- Дружеството притежава когенератор тип Cummins QSV91G с максимална ел. мощност 2000 kW и топлинна мощност 2707 kW. Когенераторът беше пуснат в действие след три годишен период на консервация. През 2018 г. произведената електрическа енергия е в размер на 8 МВч, а реализираните приходи от изкупуване на електроенергия по цени определени от КЕВР са в размер на 1452 хил. лева.

- Отдаване под наем на производствени, складови и други имоти, придобити с инвестиционна цел.

Продажбите на “Декотекс” АД за 2017 г. и 2018 г. като обем (натури и стойност) са:

Вид изделие	Продажби 2018 г.		Продажби 2017 г.	
	Хил.кв.м.	Хил.лв	Хил.кв.м.	Хил.лв
Тъфting изделия	60	657	82	776
Килими и килимени изделия, стоки	73	1525	70	1432
Приходи от продажба на електроенергия		1452		1658
Услуги, други		1152		1053

Делът на отделните видове приходи през 2018 г. е както следва:

- Приходи от продажба на тъфting – 14%
- Приходи от продажби на килими и килимени изделия – 32%
- Приходи от продажба на електроенергия – 30%

- Приходи от услуги / наеми и други – 24%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или услуги с отразяване на степента на зависимост на всеки отделен продавач/купувач, в случай че някой от тях надхвърля 10% от разходите или приходите от продажби, с информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Структурата на продажбите по направления за 2018г. и 2017г. е както следва:

Направление на продажбите/износ,вътрешен пазар/	2018г.	2017г.
Износ - относителен дял	13.7	10.43
Вътрешен пазар – относителен дял	86.35	89.57

Основните външни пазари за продукцията на „Декотекс“ АД през 2018г. са Румъния, Македония, Полша, Гърция. Реализираните приходи от отделните клиенти не надхвърлят 10 % от общите приходи на дружеството.

Производственият си асортимент дружеството реализира с продажба на вътрешен пазар чрез дистрибуторска мрежа и веригите „Практикер Ритейл“, „Бриколаж“, „Кауфланд“, „Практис“, „Баумакс“, „Мастерхаус“, „Айко Мулти“, „Темакс“.

Най-голям дял в реализацията има търговската верига „Бриколаж“ – 14% от общите приходи на дружеството. Емитентът няма връзка с търговска верига „Бриколаж“.

Реализацията на електроенергия се осъществява чрез „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД на основание сключен договор. Компанията няма връзка с емитента.

Най-големият доставчик за 2018 г. е Газтрейд Сливен ЕАД, свързан с доставка на природен газ. Делът на разходите за природен газ е в размер на 21% от общите разходите. Емитентът няма връзка с дружеството.

3.Информация за сключени съществени сделки

На 10.12.2018 г. „Декотекс“ АД съгласно Решение на Съвета на директорите от 02.11.2018 г. придоби чрез покупко-продажба следните недвижими имоти:

Поземлен имот в гр. София от 1075 кв.м ведно с Производствено-техническа сграда с РЗП 3468 кв.м на три етажа, с приземен етаж и тавански помещения.

Целта на закупуване на имота е отдаване под наем.

Към момента са отдадени под наем 75% от разгърнатата застроена площ.

Имотите са закупени със собствени средства.

4.Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През отчетния период няма сключени сделки между емитента и свързани лица, както и предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или

негово дъщерно дружество е страна и които да оказват въздействие върху финансовото състояние.

5.Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, реализираните от него приходи и извършени разходи и тяхното влияние върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

6.Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рисът и ползите са съществени за емитента и ако разкриването на такава информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма сделки, водени извънбалансово в дружеството през отчетния период.

7.Информация за дялови участия на емитента за основните му инвестиции в страната и чужбина, както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

Инвестициите на „Декотекс“ АД са в дъщерните предприятия – „Декотекс имоти“ ЕАД, Декотекс Inc. USA и асоциираното предприятие Туида Гардънс АД. Дружеството притежава недвижими имоти, класифицирани като инвестиционни. Информацията за тях е предоставена в оповестяванията на Годишния финансов отчет на дружеството.

8.Информация относно склучени от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане , както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2018 г. Декотекс АД няма задължения по заеми и не е страна по предоставени гаранции и поемане на задължения.

9.Информация относно склучени от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставени гаранции, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително и крайните срокове за плащане, и целта за която са били отпуснати.

Декотекс АД има отпуснат заем към 31.12.2018 г. на асоциираното дружество Туида Гардънс АД, в което има 20% участие. Размер на заема - 339 хил.евро, годишен лихвен процент – 3%, срок за връщане – 01.01.2021 г.- отпуснат през 2012 г. с цел строителство на жилищен комплекс „Туида Гардънс“ Сливен.

10.Информация за използване на средствата от извършена нова емисия на ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана емисия на ценни книжа.

11.Анализ на съотношението между постигнатите финансни резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Публикуваният финансов резултат в уведомлението за четвърто тримесечие е прогнозен и се отклонява от отразения в окончателния финансов отчет поради неотразени резултати на инвентаризацията на материалните запаси и инвентаризацията на вземанията и

задълженията са прогнозни /отписани вземания, брак на материални запаси и начисляване на провизии/.

12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки,които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Задълженията на Декотекс АД се обслужват своевременно и в срок. Дружеството няма просрочени задължения.

Към 31.12.2018 г. дружеството няма заеми.

13.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

„Декотекс“ АД инвестира набраните парични средства в закупуване на инвестиционен имот в края на 2018 г.

14.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

През отчетния период няма информация за настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15.Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В емитента е изградена система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете. Във връзка с финансовото отчитане, финансовите отчети се изготвят в съответствие с МСС и МСФО. Текущата финансово-счетоводна дейност е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управляващия орган. В дружеството има практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружеството с цел осигуряване изпълнението на бизнес задачите и анализ на възможностите за това.

16.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната година.

Няма промяна в управителните и надзорни органи на дружеството.

17.Информация за размера на възнагражденията, наградите и ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества вкл.: получени суми и непарични възнаграждения;условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината:сума,дължима от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране и др.подобни обезщетения.

Информацията се съдържа в отделен Доклад за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите.

18.Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и представени им от емитента опции върху негови ценни книжа.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на дружеството както следва:

- Васил Йорданов Йовчев- изпълнителен директор -12 913 броя акции с дял от гласовете на общото събрание на дружеството – 0.08%.

19.Информация за известните на дружеството договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Не са известни такива договорености.

20.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

„Декотекс“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, надхвърлящи 10% от собствения му капитал.

21.Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Петя Роева

0888208236

proeva@decotex.org

гр.Сливен, бул.Хаджи Димитър 42

28.02.2019г.

гр. Сливен

Изп. директор:

(инж.Васил Йовчев)

